

ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
"OUMU BEACH HOUSE"

ÇEREZ KULLANIMI

Bu Çerez Politikası, müşterilerimiz ve kullanıcılarımızın bağlantı birimlerine kurulan çerez ve benzeri cihazların kullanımı hakkındaki bilgileri içerir. Bazı durumlarda çerez kullanımı kişisel bilgilerin işlenmesini içerebilir, bu nedenle müşterilerimizin ve kullanıcılarımızın kişisel bilgilerinin nasıl kullanıldığı, haklarınızı nasıl kullanabileceğiniz ve bu platforma atıfta bulunmak için kullandığımız terimler hakkında bilgi almak için web sitemizden erişebileceğiniz Gizlilik Politikasını ve KVKK aydınlatma metnini gözden geçirmenizi tavsiye ederiz.

İşbu Çerez Politikası ("Politika"); ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. ("Şirket" veya "İşletme") tarafından işletilmekte olan <https://oumubeachhouse.com/> internet sitesini ("Web Sitesi" veya "Platform") ziyaret eden müşterilerimizin, misafirlerimizin ve kullanıcılarımızın ("Veri Sahibi" veya "İlgili Kişi") bağlantı cihazlarına (bilgisayar, akıllı telefon, tablet vb.) kurulan çerezler ve benzeri teknolojilerin kullanımı, işleme amaçları ve bu çerezlerin yönetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. İşbu Politika, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVKK") 10. maddesi, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun güncel Çerez Uygulamaları Rehberi ve ilgili tüketici mevzuatı tahtında, Web Sitesi'nde yer alan Gizlilik ve Ödeme Güvenliği Politikası ile KVKK Aydınlatma Metni'nin ayrılmaz bir parçası ve eki niteliğindedir.

ÇEREZ ("COOKIE") NEDİR VE HANGİ VERİLERİ İÇERİR ?

Çerezler, ziyaret ettiğiniz internet siteleri tarafından tarayıcılar (Google Chrome, Safari, Mozilla Firefox, Opera vb.) aracılığıyla cihazınıza veya ağ sunucusuna depolanan, harf ve rakamlardan oluşan küçük metin dosyalarıdır. Çerezler, ziyaret ettiğiniz web sitesiyle ilişkili sunucular tarafından oluşturulurlar. Böylelikle ziyaretçi aynı siteyi ziyaret ettiğinde sunucu bunu anlayabilir.

Çerezler, ziyaretçilere ilişkin isim, cinsiyet veya adres gibi kişisel verileri içermezler ve sadece internet ortamındaki ziyaret geçmişinize dair bilgi içerirler. Çerezler Platforma erişmek için kullandığınız taracıyı ve tarayıcının çalıştığı cihaza özeldir ve istenildiğinde kullanıcı tarafından silinebilmekte veya erişime kapatılabilmektedir.

Çerezlerin başlıca amacı web sitemizdeki deneyiminizin iyileştirilmesidir. Çerezler internet sitemizin daha etkili ve güvenli olmasına yardım eder. Çerezler sitemizi ziyaretçi hareket ve tercihlerine uygun olarak geliştirmemizi; ziyaretçilere aradıklarını daha kolay bulma, sonraki ziyaretlerinde bunları hatırlama, tercihlerini saptayıp buna uygun ürünleri öne çıkarma ve bunun gibi konularda yardımcı olmamızı sağlar.

Veri Sahipleri, Web Sitesi'ne ilk giriş anında karşısına çıkan dinamik Çerez Aydınlatma ve Yönetim Paneli üzerinden kesinlikle gerekli (zorunlu) çerezler dışındaki tüm çerezlerin kullanımına ilişkin tercihlerini serbestçe belirleyebilir, onay verebilir veya onaylarını diledikleri an geri çekebilirler. Zımni, pasif veya varsayılan onay mekanizmaları Platformumuzda uygulanmamaktadır.

ÇEREZLERİ KİM, NASIL GÖNDERİR?

Çerezler, <https://oumubeachhouse.com/> tarafından ve/veya, eğer ziyaret edilen sayfada video veya fotoğraf gibi bazı içerikleri sağlamakta ise, üçüncü kişiler tarafından ve gezintiniz sırasında cihazınızda bulunan tarayıcı (Google Chrome, Safari vb. gibi) ile yukarıda ifade edilen kuruluşun sunucuları arasında kurulan iletişim vasıtasıyla gönderilmektedir.

Web Sitesi'nde yer alan bazı içeriklerin (video oynatıcılar, sosyal medya eklentileri vb.) ifası sırasında mülkiyeti ve teknik kontrolü tamamen üçüncü kişi sağlayıcılara (Google, YouTube, Meta vb.) ait olan

Üçüncü Taraf Çerezleri kullanılabilir. Bu çerezler vasıtasıyla toplanan verilerin işleme süreçleri tamamen ilgili üçüncü taraf şirketlerin kendi gizlilik politikalarına tabidir. Bu bağlamda; söz konusu üçüncü taraf sağlayıcıların sistemlerindeki güvenlik açıklarından, veri sızıntılarından veya mevzuata aykırı veri işleme faaliyetlerinden dolayı, illiyet bağının kesilmesi prensibi uyarınca Şirket'imizin herhangi bir akdi, hukuki, cezai veya kusursuz sorumluluğu bulunmamaktadır.

ÇEREZLER NE AMAÇLA KULLANILMAKTADIR?

Kesinlikle gerekli çerezler, veri sorumlusunun meşru menfaati kapsamında ve bir sözleşmenin kurulması ve ifası amacıyla kullanılmaktadır. Bunun dışında kalan çerezler için kişisel verilerinizi işlerken açık rızanıza dayanırız. Çerez yönetim paneli üzerinden, internet sitemizde kullanılan çerez çeşitlerini görebilir ve kesinlikle gerekli çerezler dışında kalan tüm çerezler için tercihlerinizi dilediğinizde değiştirebilirsiniz.

Web sitemizde, çerezler aşağıdaki amaçlar kapsamında kullanılmaktadır:

Çerezler birçok farklı hedef için kullanılmaktadır. Örnek vermek gerekirse, çerezlere daha çok aşağıda belirtilen amaçlarla başvurulmaktadır:

- İnternet sitesinin düzgün bir şekilde çalışması (Örneğin sitenin içerisindeki metin, fotoğraf, bağlantı gibi içeriklerin ilgili yerlerde bulunması)
- Ziyaretçiler için daha kişiselleştirilmiş ve daha ilgi çekici bir deneyim sunulabilmesi (Örneğin tercihlerinize özel hizmetlerin sunulması)
- İnternet sitesinin geliştirilerek optimize edilmesi (Örneğin hata bulunan veya tercih edilmeyen sayfaların işler hale getirilmesi)
- Ziyaretçilerin tercihlerinin hatırlanması (Örneğin, İnternet sitemize giriş yaparken girdiğiniz bilgiler, dil ve diğer tercihler)
- Ziyaretçilerin ürünlerle ilgili tercihlerinin tutulması (Örneğin, sepetinize eklenen ürünün sayfa yenilendiğinde sepetinizde kalmaya devam etmesi)
- Web Sitesi sunucularında siber saldırıların tespiti ve bilişim suçlarının önlenmesi amacıyla tutulan IP adresleri ve trafik log kayıtları, çerez mekanizmalarından tamamen bağımsız olup 5651 sayılı Kanun uyarınca yasal bir yükümlülük olarak ayrı veri tabanlarında muhafaza edilmektedir. Çerezler, bu tür bir adli veya idari izleme faaliyeti amacıyla kesinlikle kullanılmamaktadır.
- Platformu ziyaret eden kullanıcıların zorunlu (gerekli) çerezler dışındaki analitik ve hedefleme çerezlerini tercih paneli üzerinden reddetmesi halinde, bu durum hiçbir surette konaklama rezervasyon hizmetinin ifasına engel bir unsur veya hizmeti kısıtlama gerekçesi olarak kullanılamaz.

HANGİ TÜR ÇEREZLER KULLANILMAKTADIR?

1- Zorunlu Çerezler:

Bu çerezler, web sitesinin çalışması için gereklidir ve sistemlerimizde kapatılamaz. Web sitesinde dolaşmanıza ve gizlilik tercihlerinizi belirleme, giriş yapma veya formları doldurma gibi hizmet talebine karşılık gelen eylemlere gibi özelliklerini kullanmanıza olanak sağlamaktadır.

2- Performans ve Analitik Çerezleri:

Bu çerezler, web sitesinin çalışma şeklini geliştirmek için kullanılmaktadır. Ziyaretçiyi tanımlayan hiçbir bilgi toplamaz, veriler anonim olarak işlenir. Ziyaretçilerin web sitesini nasıl kullandıklarına (Örneğin web sayfalarında hata mesajı alıp almadıkları) ilişkin bilgileri içermektedir.

3- Reklam veya Hedefleme Çerezleri (Açık Rızaya Tabi Çerezler):

Bu çerezler, sizin profilinizi oluşturmak ve ilgi alanlarınızla alakalı reklamlar sunmak için

kullanılırlar. Aynı zamanda, reklam kampanyasının etkinliğini ölçmeye yardımcı olmasının yanı sıra, bir reklamı görme sayısını sınırlamak için de kullanılmaktadır. Genellikle web sitesi sahibinin izniyle reklam ağlarına yerleştirilir. Web sitesini ziyaret ettiğiniz ve çerezde yer alan bilgiler reklam verenler diğer kuruluşlarla paylaşılmaktadır. Bu çerezlere izin vermezseniz, farklı web sitelerinde hedefli reklamlarımızı deneyimlemezsiniz.

4- Fonksiyonel (İşlevsel) Çerezler:

Bu çerezler web sitesinin yaptığınız seçimleri (kullanıcı adınız, diliniz veya bulunduğunuz bölge gibi) hatırlamasını ve gelişmiş, daha fazla kişisel özellikler sağlamasını sağlar. Ayrıca metin boyutunda, yazı tiplerinde ve web sayfalarının diğer bölümlerinde özelleştirebileceğiniz değişiklikleri hatırlamak için de kullanılabilir. Bu çerezlerin topladığı bilgiler gizli tutulabilir ve diğer web sitelerindeki göz atma etkinliğinizi izleyemezler. Bu çerezlere izin vermezseniz, bu işlevlerin bazıları veya tümü düzgün çalışmayabilir.

CİHAZINIZDAN ALINAN BİLGİLER NASIL KULLANILIYOR?

Ayrıca, web sitemizde yer alan yazı, haber ve diğer sekmelerde yer alan içerikleri ziyaretleriniz sırasındaki tıklama sıklığı ve ziyaret edilen sayfalara ilişkin kullanım verilerini anonim hale getirmek suretiyle istatistiki amaçlarla kullanırız. Web sitemizi kullanabilmek için çerezleri kabul etmek zorunda değilsiniz; fakat bu durumda kullanıcı deneyiminizin kalitesi düşebilir. Çerezleri silebilir veya engelleyebilirsiniz fakat bu halde internet sitemiz olması gerektiği gibi çalışamayabilir. Çerezler üzerinden topladığımız verileri kimliğinizi belirlemek amacıyla kullanmayız. Çerezler bu Politika'da belirtilen amaçlar dışında kullanılmaz ve kişisel verileri koruma mevzuatına aykırı olarak işlenmez.

ÇEREZLERİ NASIL YÖNETEBİLİR ve ENGELLEYEBİLİRSİNİZ?

Web sitemizi görüntülediğiniz tarayıcı ayarlarını değiştirerek çerezlere ilişkin tercihlerini kişiselleştirme imkanına sahiptir. Eğer kullanılmakta olduğunuz tarayıcı bu imkânı sunmaktaysa, tarayıcı ayarları üzerinden çerezlere ilişkin tercihleri değiştirmek mümkündür. Böylelikle, tarayıcınızın sunmuş olduğu imkanlara göre farklılık gösterebilmekle birlikte, çerezlerin kullanılmasını engelleme, çerez kullanılmadan önce uyarı almayı tercih etme veya sadece bazı çerezleri devre dışı bırakma ya da silme imkanlarınız bulunmaktadır. Çerezlere ilişkin tercihlerinizin web sitesine erişim sağladığınız her bir cihaz özelinde ayrı ayrı yapılması gerekebilecektir. Kullandığınız tarayıcıdaki çerez ayarları sekmesini kullanarak sitemizle ilgili çerez tercihlerinizi düzenleyebilir ve kaydedebilirsiniz. Ayrıca daha sonra istediğiniz bir anda da çerez tercihlerinizi düzenleyebilirsiniz.

Çerezlerin kullanılması Web Sitesi'nin daha iyi hizmet vermekle birlikte eğer dilerseniz çerezlerin kullanılmasını engelleyebilirsiniz. Ancak bu takdirde sitenin tam olarak işlevini gösteremeyeceğini ve tüm özelliklerinden yararlanamayabileceğinizi belirtmek gerekir. Çerezlerin kullanılmasını engellemek için kullandığınız internet tarayıcınızın ayarlarınızı değiştirmeniz gerekmektedir. Bu değişiklikler kullandığınız cihaz ve internet tarayıcısına göre değişiklik göstermektedir. Tarayıcı üreticileri, kendi ürünleri özelinde çerezlerin yönetimi hususunda ilgili yardım sayfaları sunmakta olup daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki bilgileri inceleyiniz.

Google Chrome - <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=tr>
Opera - <https://help.opera.com/en/latest/web-preferences/>
Mozilla - <https://support.mozilla.org/en-US/kb/cookies-information-websites-store-on-your-computer> Firefox

Safari - <https://support.apple.com/tr-tr/guide/safari/sfri11471/mac>

YÜRÜRLÜK VE DEĞİŞİKLİK

İşbu Politika hükümleri, Şirket tarafından gerek görülmesi veya mevzuatta meydana gelebilecek güncellemeler doğrultusunda dilediği zaman değiştirilebilir. Güncellenmiş Politika metni, Web Sitesi'nde yayınlandığı tarihte yürürlük kazanır.